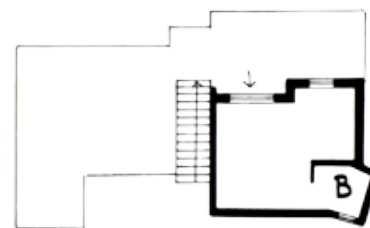
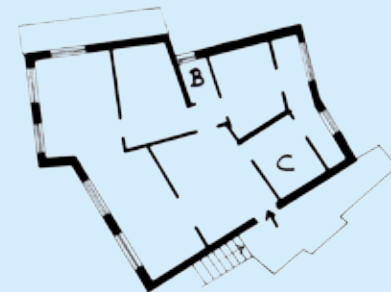
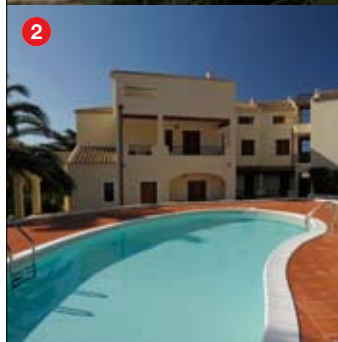


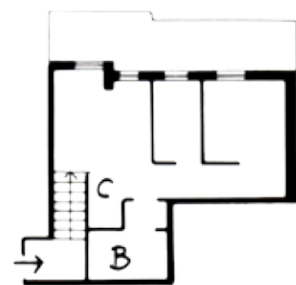
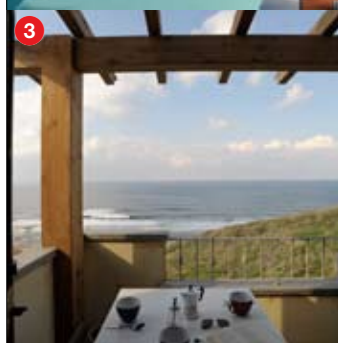
Sardegna: le case e i terreni in vendita



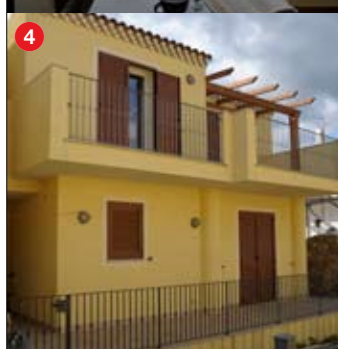
1. Nome: Appartamento Mandorlo. **Località:** Lu Bagnu, Castelsardo (Ss). **Posizione:** sulla collina dietro Castelsardo, a 2 km dal porto turistico. Vista mare.
Superficie: 32 mq + 50 mq di terrazza. **Descrizione:** monolocale al piano attico di un nuovo complesso, con buone finiture. Dal parcheggio condominiale un vialetto porta alle scale private e alla grande terrazza panoramica. Qui si potrebbero realizzare una zona barbecue, con cucina all'aperto, e un solarium per ampliare gli spazi esterni vivibili dell'abitazione.
Prezzo: 129.000 €. Anticipo: 38.700 €; mutuo: 90.300 €; rata mensile: 457,54 €. **A chi rivolgersi:** Dario Taras, Immobiliare La Ciaccia, via Pigafetta 3, Villedoria (Ss), tel. 079.58.49.019, www.laciaccia.it.



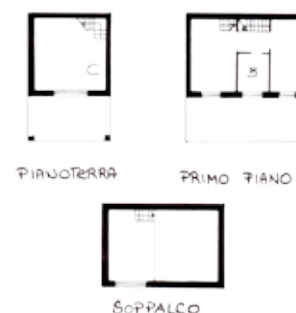
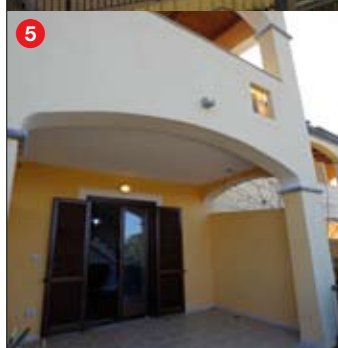
2. Nome: Attico Olimpia. **Località:** Lu Bagnu, Castelsardo (Ss). **Posizione:** nel paese, con vista sul mare, che dista 400 m.
Superficie: 85 mq + 40 mq di terrazzo + 10 mq di balconi. **Descrizione:** attico al terzo piano di un edificio nuovo, affacciato sulla spiaggia di Lu Bagnu. Grande living, zona cottura, 2 camere, un bagno. È già stata predisposta la cucina a vista nel soggiorno per ricavare un'altra stanza. Il lato verso la montagna è costeggiato da un lungo balcone; quello verso il mare ha una terrazza con un pergolato. Piscina e parcheggio condominiali.
Prezzo: 225.000 €. Anticipo: 67.500 €; mutuo: 157.500 €; rata mensile: 798,03 €. **A chi rivolgersi:** Piergianni Stangoni, Homes in Sardinia, corso Europa 102, Villedoria (Ss), tel. 079.58.21.86, www.homesinsardinia.com.



3. Nome: Appartamento Ricci. **Località:** La Ciaccia (Ss). **Posizione:** a 70 m dal mare, sugli scogli piatti che si trovano di fronte al paese. Ampia vista sul Mediterraneo.
Superficie: 55 mq + 17 mq di terrazza. **Descrizione:** appartamento al secondo piano di un complesso realizzato nel 2009, con affaccio diretto sul mare. L'ingresso è al primo piano. È composto da un soggiorno con angolo cottura, 2 camere e un bagno. Le finiture sono di buon livello. Fanno parte della proprietà un box e un posto macchina. La terrazza è molto profonda e ha un pergolato che la protegge dal sole diretto.
Prezzo: 170.000 €. Anticipo: 51.000 €; mutuo: 119.000 €; rata mensile: 602,96 €. **A chi rivolgersi:** Dario Taras, Immobiliare La Ciaccia, via Pigafetta 3, Villedoria (Ss), tel. 079.58.49.019, www.laciaccia.it.



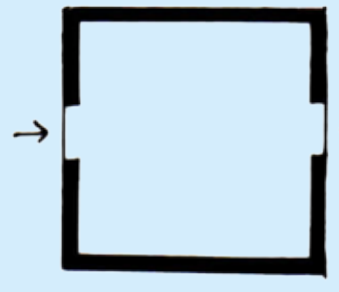
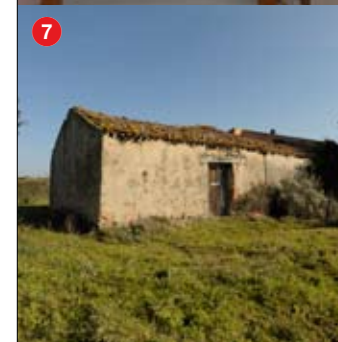
4. Nome: Appartamento La Sabbia. **Località:** La Ciaccia (Ss). **Posizione:** a 100 m dal mare, all'inizio della spiaggia di sabbia, attrezzata. Vista sul Mediterraneo.
Superficie: 45 mq + 16 mq di terrazzo. **Descrizione:** al primo piano di un nuovo complesso con ottime finiture. Facciate rivestite in parte con blocchi di pietra. Spazi privati recintati con cancellate in ferro. Soggiorno con cucina a vista, 2 camere e un bagno, oltre a un piccolo ripostiglio. La zona giorno e il terrazzo guardano il mare. Le stanze, invece, la collina. Posto auto.
Prezzo: 155.000 €. Anticipo: 46.500 €; mutuo: 108.500 €; rata mensile: 549,75 €. **A chi rivolgersi:** Sabina Sanna, Stem Costruzioni, via Deperu 2, La Ciaccia, Villedoria (Ss), tel. 079.58.40.46, www.stemcostruzioni.it.



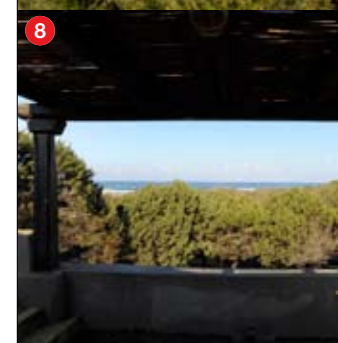
5. Nome: Casa Ginepro. **Località:** Baia delle Mimose (OT). **Posizione:** sulla spiaggia bianca di Badesi, alla foce del fiume Coghinas, in un complesso residenziale con piscina, tennis, animazione e lido attrezzato. Vista mare.
Superficie: 42 mq + 30 mq di giardino. **Descrizione:** in un villaggio, con supermercato, casa indipendente con giardino. Al pianoterra, soggiorno con angolo cottura; al primo, due camere con bagno e terrazzo. Soppalco accessibile dalla camera matrimoniale nel sottotetto. Ideale come investimento.
Prezzo: 150.000 €. Anticipo: 45.000 €; mutuo: 105.000 €; rata mensile: 532,02 €. **A chi rivolgersi:** Piergianni Stangoni, Homes in Sardinia, corso Europa 102, Villedoria (Ss), tel. 079.58.21.86, www.homesinsardinia.com.



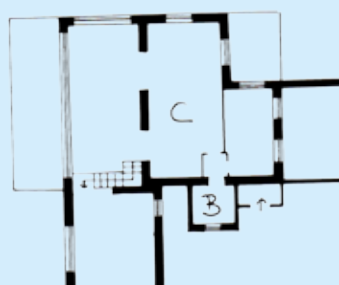
6. Nome: Casa Gavino. **Località:** Viddalba (Ss). **Posizione:** in paese, a 8 km dalla spiaggia di Baia delle Mimose (15 minuti d'auto) e a 3 km dalle Terme di Casteldoria. Non vede il mare.
Superficie: 40 mq + 38 mq di giardino. **Descrizione:** villetta a schiera su 2 livelli, in fase di finitura, con giardino, pergolato e posto auto. Al pianoterra si trova la zona giorno, con angolo cottura; al primo la camera con bagno, dove è stato lasciato il tetto a vista. È ideale come investimento. Si può affittare a 600 € a settimana durante il mese di agosto.
Prezzo: 69.000 €. Anticipo: 20.700 €; mutuo: 48.300 €; rata mensile: 244,73 €. **A chi rivolgersi:** Pietro Achenza, Achenza Costruzioni, via Gramsci snc, Viddalba (Ss), cell. 346.58.01.693, www.achenzacostruzioni.it.



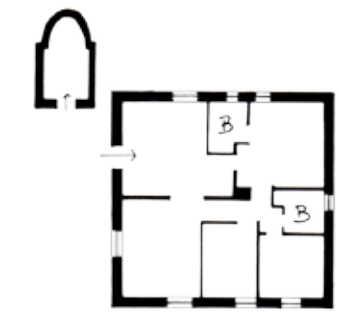
7. Nome: Stazzo Maestrale. **Località:** Badesi (OT). **Posizione:** panoramica, in campagna, a 2 km dalla spiaggia libera e dal paese. Non vede il mare.
Superficie: 40 mq + 240 mq di terreno. **Descrizione:** rudere in pietra fra altre 2 abitazioni (una ristrutturata e abitata, l'altra usata come deposito). È composto da un'unica sala, ma si può ampliare di 10 mq creando una seconda camera. Per la ristrutturazione completa bisogna calcolare almeno 50.000 €. Si accede percorrendo 200 m di strada sterrata pianeggiante. Bella vista sulle montagne di Villedoria e Viddalba.
Prezzo: 50.000 €. Anticipo: 15.000 €; mutuo: 35.000 €; rata mensile: 177,34 €. **A chi rivolgersi:** SardProgetto, Studio Tecnico Geom. Enrico Arras, corso Europa 107, Villedoria (Ss), tel. 079.58.28.81, www.sardprogetto.com.



8. Nome: Villa Le Dune. **Località:** Badesi Mare (OT). **Posizione:** il terreno confina con la spiaggia di sabbia bianca. Vista mare.
Superficie: 170 mq + 4000 mq di giardino + 10.000 mq di terreno. **Descrizione:** villa degli anni Settanta in completa ristrutturazione. Si vende al grezzo, senza distribuzione interna. Si possono ipotizzare al pianoterra soggiorno con cucina a vista, grande veranda, una camera con bagno en suite, un'altra doppia e bagno. Primo piano con stanza padronale e bagno, terrazza lungo l'intera facciata con splendida vista. Nel solarium si potrebbe ricavare una vasca idromassaggio all'aperto.
Prezzo: 750.000 €. Anticipo: 225.000 €; mutuo: 525.000 €; rata mensile: 2660,10 €. **A chi rivolgersi:** Gabriele Verga, Livello Mare, via Stoccolma 23, Verdellino (Bg), cell. 335.58.49.312, www.livellomare.com.



9. Nome: Stazzo Lu Tettu. **Località:** Trinità d'Agultu (OT). **Posizione:** a 1 km dal paese e a 7 dal porto di Isola Rossa. Vista su tutta la costa, dall'Asinara a Bonifacio.
Superficie: 50 mq + 25 mq di soppalco e 10.000 mq di terreno. **Descrizione:** antico stazzo in pietra, da poco ristrutturato con buone finiture. Soggiorno con cucina a vista, bagno e matrimoniale. Da una scala in legno si sale al soppalco, aperto sul living, utilizzabile come camera o studio. Le pareti del soggiorno sono state lasciate in pietra a vista. Vi è un progetto di ampliamento per chiudere la veranda e realizzare una piscina.
Prezzo: 320.000 €. Anticipo: 96.000 €; mutuo: 224.000 €; rata mensile: 1134,98 €. **A chi rivolgersi:** Gabriele Verga, Livello Mare, via Stoccolma 23, Verdellino (Bg), cell. 335.58.49.312, www.livellomare.com.

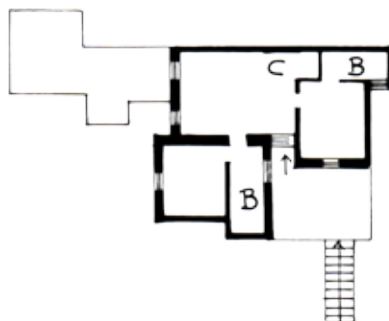


10. Nome: Stazzo Aloe. **Località:** Paduledda (OT). **Posizione:** subito fuori del paese, nella collina sopra il porto di Isola Rossa, a 4 km dalla spiaggia di Li Feruli. Vista mare.
Superficie: 110 mq + 300 mq di giardino. **Descrizione:** antico stazzo in pietra a vista, su un unico livello, composto da un soggiorno, 2 camere, un bagno e una stanza matrimoniale con bagno en suite. Di fianco ha un locale adibito a forno. Interni da ristrutturare. Attorno ha un giardino a picco sul porto di Isola Rossa. Si accede da una strada sterrata.
Prezzo: 180.000 €. Anticipo: 54.000 €; mutuo: 126.000 €; rata mensile: 638,42 €. **A chi rivolgersi:** SardProgetto, Studio Tecnico Geom. Enrico Arras, corso Europa 107, Villedoria (Ss), tel. 079.58.28.81, cell. 339.89.65.681, www.sardprogetto.com.

Mutui trentennali sul 70% del prezzo. Tasso variabile 4,50%. Spese (perizia, istruttoria, assicurazione, notari) e tasse escluse.

Sardegna: le case e i terreni in vendita

11

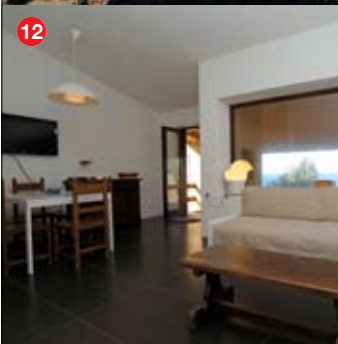


11. Nome: Villa Rossi. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** a 50 m dal porticciolo, dietro l'hotel Li Rosi Marini. Vista mare.

Superficie: 65 mq + 35 mq di terrazze. **Descrizione:** villa a schiera con ampio panorama sulla costa, ristrutturata. Dalla strada si scende una gradinata che porta alla veranda con camino. Si entra nella sala con cucina a vista, per passare alle 2 camere con bagno. La zona giorno affaccia su una seconda terrazza con vista mare. Intorno, giardino piantumato.

Prezzo: 450.000 €. **Anticipo:** 135.000 €; **mutuo:** 315.000 €; **rata mensile:** 1596,06 €. **A chi rivolgersi:** SardProgetto, Studio Tecnico Geom. Enrico Arras, c.so Europa 107, Valledoria (Ss), tel. 079.58.28.81, cell. 339.89.65.681, www.sardprogetto.com.

12

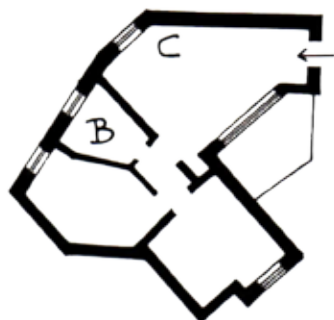


12. Nome: Villa Tramontana. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** a 200 m dal porticciolo e dalla spiaggia di Li Baietti. Vista mare.

Superficie: 80 mq + 50 mq di terrazze. **Descrizione:** villa a schiera libera su 3 lati, con piscina condominiale e un ampio giardino, distribuita attorno a un patio interno. Lato mare: grande soggiorno con cucina a vista, sul retro, con ingresso indipendente, 2 camere, bagno, e un'altra stanza con bagno. Pavimenti in pietra nera lavica e lavelli in pietra arenaria.

Prezzo: 450.000 €. **Anticipo:** 135.000 €; **mutuo:** 315.000 €; **rata mensile:** 1596,06 €. **A chi rivolgersi:** SardProgetto, Studio Tecnico Geom. Enrico Arras, corso Europa 107, Valledoria (Ss), tel. 079.58.28.81, cell. 339.89.65.681, www.sardprogetto.com.

13

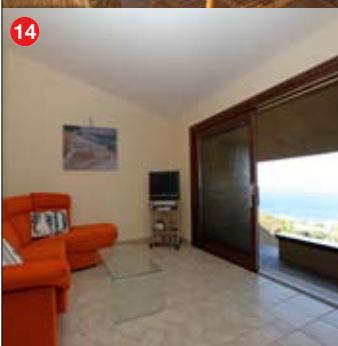


13. Nome: Casa Luna. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** sulla montagna, a 1 km dal porticciolo. Vista mare.

Superficie: 70 mq + 20 mq di veranda coperta + 70 mq di giardino. **Descrizione:** villa a schiera con piscina condominiale, composta da un soggiorno con angolo cottura, 2 camere e un bagno. Ingresso, indipendente, dal giardino. Veranda abitabile, accessibile dal soggiorno, suddivisa e arredata con una zona pranzo e una zona conversazione, con una bella vista mare. Posto auto privato. Si vende completamente arredata.

Prezzo: 290.000 €. **Anticipo:** 87.000 €; **mutuo:** 203.000 €; **rata mensile:** 1028,57 €. **A chi rivolgersi:** Marco Scappini, Costa Paradiso, Trinità d'Agultu (OT), tel. 079.68.98.50, www.costaparadisosardegna.eu.

14

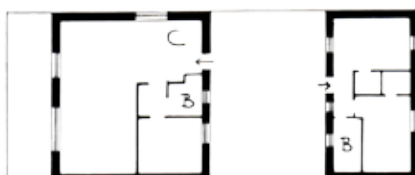


14. Nome: Villa Onda. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** Li Sambuli, a 400 m dal porticciolo. Vista mare.

Superficie: 140 mq + 60 mq di terrazzi + 330 mq di giardino. **Descrizione:** villa di recente costruzione, su 2 livelli, distribuita attorno al patio centrale, detto alla campidanese. Zona giorno con cucina, camera e bagno nella parte anteriore, e zona relax con bagno e sauna in quella posteriore, dietro il patio (dove si trova una vasca idromassaggio). Al piano superiore, indipendente, 2 stanze un bagno. Box.

Prezzo: 650.000 €. **Anticipo:** 195.000 €; **mutuo:** 455.000 €; **rata mensile:** 2305,42 €. **A chi rivolgersi:** Piergianni Stangoni, Homes in Sardinia, corso Europa 102, Valledoria (Ss), tel. 079.58.21.86, www.homesinsardinia.com.

15



15. Nome: Villa La Giara. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** nella zona di Rose Marine, a 200 m dal porticciolo. Vista mare.

Superficie: 100 mq + 90 mq di terrazzo + 390 mq di giardino. **Descrizione:** villa in un bel terreno pianeggiante, con posti auto e giardino recintato, dove è possibile ricavare una piscina. Ha una grande zona giorno con cucina a vista, camera e bagno sulla parte anteriore, verso la veranda e il giardino, 2 stanze e un bagno nella zona dietro il patio. Le finiture sono da rivedere, ma la villa è ariosa, con soffitti alti.

Prezzo: 430.000 €. **Anticipo:** 129.000 €; **mutuo:** 301.000 €; **rata mensile:** 1525,12 €. **A chi rivolgersi:** Piergianni Stangoni, Homes in Sardinia, corso Europa 102, Valledoria (Ss), tel. 079.58.21.86, www.homesinsardinia.com.

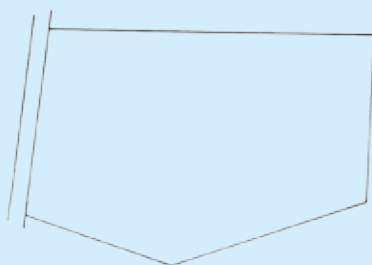
Sardegna: le case e i terreni in vendita

16



16. Nome: Villa Turchese. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** sul mare, nella zona di Lu Ciuni. **Superficie:** 115 mq + 30 mq di terrazze + 230 mq di giardino. **Descrizione:** villa su 2 livelli. Al pianoterra, soggiorno, cucina, sala da pranzo e un servizio; al primo, 2 camere da letto con un bagno. Finiture di ottimo livello. Si accede attraverso una scalinata al giardino e alla veranda, che godono di una bella vista mare. Piscina condominiale e box. **Prezzo:** 450.000 €. Anticipo: 135.000 €; mutuo: 315.000 €; rata mensile: 1596,06. **A chi rivolgersi:** Piergianni Stangoni, Homes in Sardinia, corso Europa 102, Valledoria (Ss), tel. 079.58.21.86, www.homesinsardinia.com.

17



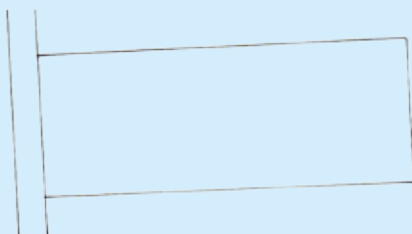
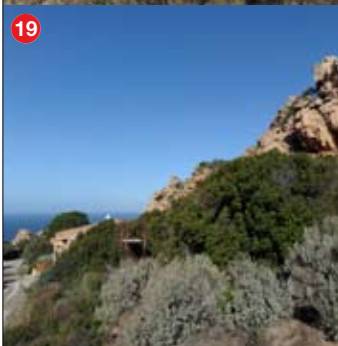
17. Nome: Terreno Agave. **Località:** Paduledda (OT). **Posizione:** su una strada sterrata a 1 km dal paese e a 9 dalla spiaggia di Li Feruli. Macchia mediterranea, vista mare. **Superficie:** 10.000 mq circa. **Descrizione:** terreno abbastanza scosceso con vista a picco sul paese e sul porto di Isola Rossa. Confina con terreni su cui sono state costruite 2 ville unifamiliari. Progetto approvato per una villa su 2 piani di 180 mq totali. Linea elettrica lungo la strada; per l'acqua si può realizzare un pozzo. Esposizione nordovest, vede il tramonto sul mare. **Prezzo:** 85.000 €. Anticipo: 25.500 €; mutuo: 59.500 €; rata mensile: 301,48 €. **A chi rivolgersi:** SardProgetto, Studio Tecnico Geom. Enrico Arras, corso Europa 107, Valledoria (Ss), tel. 079.58.28.81, cell. 339.89.65.681, www.sardprogetto.com.

18



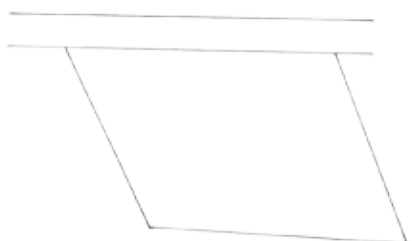
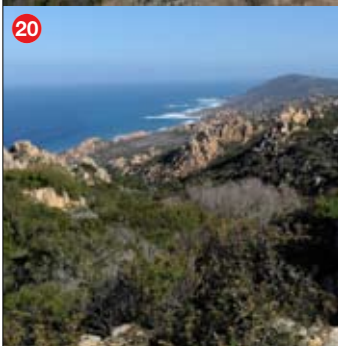
18. Nome: Terreno Mirto. **Località:** Lu Colbu (OT). **Posizione:** a 9 km da Costa Paradiso, verso Santa Teresa, percorrendo 3 km di strada sterrata pianeggiante. Non vede il mare. **Superficie:** 300 mq. **Descrizione:** terreno adagiato su un lieve declivio nella campagna dietro la provinciale, esposto a ovest. È già stato urbanizzato e si possono costruire fino a 120 mq su 2 livelli (si vende un uguale appezzamento confinante). La vista è sulle campagne circostanti; in dieci minuti d'auto si possono raggiungere facilmente le spiagge. È ideale per chi vuole godere della tranquillità e del fresco. **Prezzo:** 60.000 €. Anticipo: 18.000 €; mutuo: 42.000 €; rata mensile: 212,81 €. **A chi rivolgersi:** Marco Scappini, Costa Paradiso, Trinità d'Agultu (OT), tel. 079.68.98.50, www.costaparadisosardegna.eu.

19



19. Nome: Terreno Corbezzolo. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** nella zona dei primi rilievi di Inula, a 1 km dal porticciolo. Vista mare. **Superficie:** 1000 mq. **Descrizione:** lotto rettangolare di terreno in una strada tranquilla e poco trafficata, sotto una roccia granitica scolpita dal tempo. Si può costruire una villa di 150 mq, indipendente, in posizione soleggiata e con vista mare. Attualmente manca il piano delle fognature e bisogna pertanto aspettare di avere i permessi di costruire. **Prezzo:** 120.000 €. Anticipo: 36.000 €; mutuo: 84.000 €; rata mensile: 425,62 €. **A chi rivolgersi:** Marco Scappini, Costa Paradiso, Trinità d'Agultu (OT), tel. 079.68.98.50, www.costaparadisosardegna.eu.

20



20. Nome: Terreno Stella. **Località:** Costa Paradiso (OT). **Posizione:** La Cruzzetta. Vista mare fino a Santa Teresa Gallura e Bonifacio. **Superficie:** 2000 mq. **Descrizione:** terreno scosceso nella parte più a nord del villaggio. Il lotto ha un progetto approvato, e si possono edificare fino a 300 mq. È in corso un aggiornamento del piano delle fognature, che dev'essere approvato prima di poter costruire nuove abitazioni. Ha una fitta vegetazione mediterranea fino alle scogliere rosse del mare. **Prezzo:** 250.000 €. Anticipo: 75.000 €; mutuo: 175.000 €; rata mensile: 886,70 €. **A chi rivolgersi:** Marco Scappini, Costa Paradiso, Trinità d'Agultu (OT), tel. 079.68.98.50, www.costaparadisosardegna.eu.