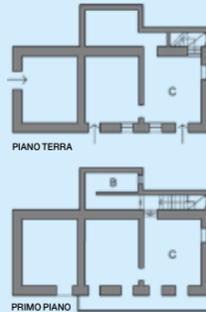


# Monferrato: le case in vendita



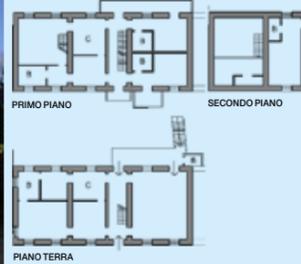
**1. Nome:** Casa England. **Località:** Cortanze (At). **Posizione:** a 1 km dal centro del paese, dominato dal castello dei Roero, di origine trecentesca. **Superficie:** 150 mq + 2500 mq di terreno. **Descrizione:** casa del Novecento su un unico livello, composta da un salone d'ingresso con camino, una cucina, uno studio, 2 bagni, 2 camere e un guardaroba. Le finiture sono di ottimo livello e ci sono ampie vetrate che guardano il giardino, cintato. A lato dell'abitazione si trovano la piscina a sfioro, un garage con 2 posti auto e una tavernetta. **Prezzo:** 350.000 €. Anticipo: 105.000 €; mutuo: 245.000 €; rata mensile: 1169,67 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Valarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



**2. Nome:** Casa del Glicine. **Località:** Murisengo (Al). **Posizione:** isolata, a 3 km dal centro del paese e a 15 da Moncalvo. **Superficie:** 200 mq + 16.000 mq di terreno. **Descrizione:** tipico casale monferrino su 2 piani, libero su 4 lati e circondato da terreno in gran parte destinato a frutteto. Ristrutturato negli anni Settanta, ha bisogno di un radicale intervento di manutenzione. È composto da un soggiorno, una cucina, una cantina e un magazzino al pianoterra, e da 2 camere con bagno e legnaia al primo piano. Si può ingrandire l'abitazione recuperando il magazzino e la legnaia. **Prezzo:** 420.000 €. Anticipo: 126.000 €; mutuo: 294.000 €; rata mensile: 1403,60 €. **A chi rivolgersi:** Franco Nicola, Esserci Immobiliare, piazza Garibaldi 14, Moncalvo (At), cell. 337.22.06.43, [www.esserci.com](http://www.esserci.com).



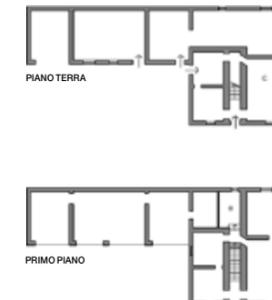
**3. Nome:** Casa Azzurra. **Località:** Villadeati (Al). **Posizione:** in paese, ma dominante e isolata. Vista sulle Alpi e sul Monviso. **Superficie:** 300 mq + 1000 mq di terreno. **Descrizione:** tipica casa a ferro di cavallo di fine Ottocento su 2 piani. Due lati sono occupati dall'abitazione, mentre sul terzo vi sono magazzini e fienili. È composta da ingresso, un salone con camino, 2 salotti, un bagno, una cucina e una lavanderia al pianoterra, e da 4 camere e un bagno al primo piano. Le finiture interne originarie sono state mantenute, con pavimenti in cotto e soffitti affrescati, o con le vecchie tavelle restaurate. **Prezzo:** 420.000 €. Anticipo: 126.000 €; mutuo: 294.000 €; rata mensile: 1403,60 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Valarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



**4. Nome:** Casa Pollock. **Località:** Alfiano Natta (Al). **Posizione:** ai margini del borgo. Magnifica vista sulle colline e sulle Alpi. **Superficie:** 500 mq + 1000 mq di terreno. **Descrizione:** casa del '700 su 3 piani, restaurata con attenzione per la struttura originaria, adibita ad agriturismo. Al pianoterra, soggiorno, cucina, un bagno, un salotto e una camera con bagno; al primo, 2 stanze con bagno en suite, un soggiorno con soppalco, una cucina, una camera e un bagno. Al secondo piano, 3 stanze con bagno. La casa è affacciata da un lato sulla strada del paese, dall'altro sul giardino. **Prezzo:** 550.000 €. Anticipo: 165.000 €; mutuo: 385.000 €; rata mensile: 1838,05 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Valarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



**5. Nome:** Casa del Frate. **Località:** Cereseto (Al). **Posizione:** in collina, isolata, lungo la statale da Asti a Casale Monferrato. **Superficie:** 300 mq + 8000 mq di terreno cintato. **Descrizione:** casa su 2 piani completamente restaurata, con buone finiture; circondata da un giardino che guarda il Castello di Cereseto. Un viale conduce al cortile su cui si affacciano anche un magazzino e un garage di 180 mq circa. Al pianoterra, cucina e un'ampia sala da pranzo con camino, un bagno, un salotto, un porticato con barbecue. Al primo piano, zona notte, con 4 camere e un bagno, oltre a un soggiorno vetrato. **Prezzo:** 630.000 €. Anticipo: 189.000 €; mutuo: 441.000 €; rata mensile: 2105,40 €. **A chi rivolgersi:** Franco Nicola, Esserci Immobiliare, piazza Garibaldi 14, Moncalvo (At), cell. 337.22.06.43, [www.esserci.com](http://www.esserci.com).



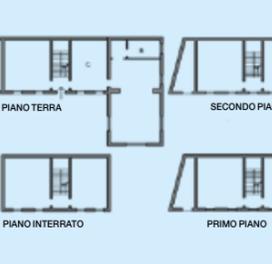
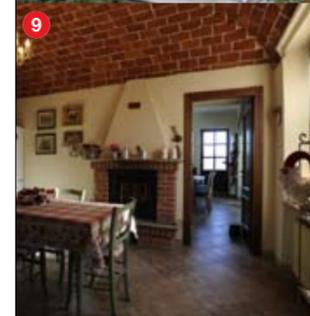
**6. Nome:** Casa Natta. **Località:** Grazzano Badoglio (At). **Posizione:** sulle colline, a 2 km dal centro, percorrendo una strada sterrata. **Superficie:** 150 mq + 32.000 mq di terreno. **Descrizione:** maestoso casale in pietra libero su 3 lati, composto da una cucina e 2 camere al pianoterra e da 4 stanze e un bagno al primo piano. Adiacente, c'è il vecchio fienile con i magazzini sottostanti, che possono essere utilizzati per ingrandire l'abitazione. Il casale si trova in buono stato conservativo e non richiede interventi, se non sulla distribuzione degli spazi interni. **Prezzo:** 235.000 €. Anticipo: 70.500 €; mutuo: 164.500 €; rata mensile: 785,35 €. **A chi rivolgersi:** Franco Nicola, Esserci Immobiliare, piazza Garibaldi 14, Moncalvo (At), cell. 337.22.06.43, [www.esserci.com](http://www.esserci.com).



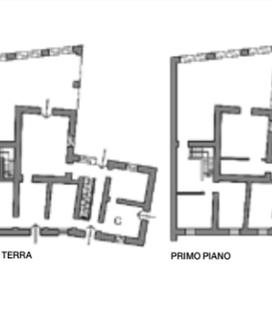
**7. Nome:** Casa Dolcetto. **Località:** Vignale Monferrato (Al). **Posizione:** panoramica, a 2 km dal centro del paese, lungo una strada sulla cresta della collina. **Superficie:** 200 mq + 13.000 mq di terreno. **Descrizione:** casa di campagna su 2 livelli, libera sui 4 lati, parzialmente da restaurare. È composta da un soggiorno con camino, una cucina, un bagno e una camera al pianoterra, e da 2 stanze con bagno al primo piano. Si può recuperare il fienile per creare una terza camera. Piano seminterrato adibito a cantina. Il terreno che circonda la proprietà è coltivato a vigneto e frutteto. **Prezzo:** 230.000 €. Anticipo: 69.000 €; mutuo: 161.000 €; rata mensile: 768,84 €. **A chi rivolgersi:** Franco Nicola, Esserci Immobiliare, piazza Garibaldi 14, Moncalvo (At), cell. 337.22.06.43, [www.esserci.com](http://www.esserci.com).



**8. Nome:** Casa Montalbano. **Località:** Altavilla Monferrato (Al). **Posizione:** nel centro del paese, affacciata sulle colline. **Superficie:** 200 mq + 500 mq di terreno. **Descrizione:** casa di paese su 3 livelli, confinante con un'altra proprietà, con un giardino che guarda verso Vignale. È stata recentemente restaurata mantenendo le caratteristiche originali del palazzo, fra cui i soffitti affrescati e i vecchi camini. Al pianoterra: cucina, 2 soggiorni e un bagno. Primo piano: 2 camere con bagno en suite. Piano superiore: una stanza con bagno e una sala. Inoltre, nel piano interrato, una cantina; all'esterno, un magazzino. **Prezzo:** 370.000 €. Anticipo: 111.000 €; mutuo: 259.000 €; rata mensile: 1236,51 €. **A chi rivolgersi:** Franco Nicola, Esserci Immobiliare, piazza Garibaldi 14, Moncalvo (At), cell. 337.22.06.43, [www.esserci.com](http://www.esserci.com).



**9. Nome:** Casa delle Brume. **Località:** San Salvatore Monferrato (Al). **Posizione:** sulle colline, a pochi passi dal paese, a 12 km da Alessandria e a 15 dal Golf Club Margara. **Superficie:** 300 mq + 3500 mq di terreno. **Descrizione:** casa recentemente restaurata, su 3 livelli, composta da un salone, una cucina, una sala pranzo, un bagno e una veranda al pianoterra; 2 camere, una cabina armadio e un bagno al primo; 2 stanze al secondo. Al piano interrato, dove c'erano le vecchie cantine, ora c'è un magazzino. Il giardino intorno guarda le colline circostanti fino ad Alessandria. Parcheggio coperto per 2 auto. **Prezzo:** 550.000 €. Anticipo: 165.000 €; mutuo: 385.000 €; rata mensile: 1838,05 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Valarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



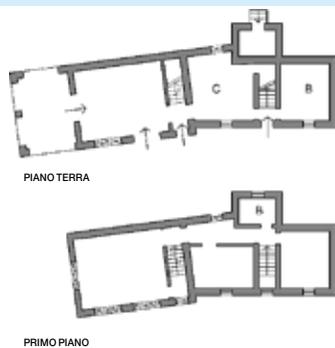
**10. Nome:** Casa del Carmine. **Località:** Incisa Scapaccino (At). **Posizione:** nella frazione di Borgovilla. Vista sulle Alpi. **Superficie:** 500 mq + 1000 mq di giardino. **Descrizione:** casa sorta sui resti di un castello distrutto nel '500 e restaurata in parte nel 1990. Nella zona ristrutturata, soggiorno con camino, vecchio pavimento in legno, cucina al pianoterra; 2 camere e un bagno al primo piano. La parte da restaurare, con ingresso indipendente, ha 2 saloni al pianoterra e 3 camere al primo. Giardino con grande loggiato su 2 piani, affrescato. Dalla parte opposta della strada, dépendance per gli ospiti. **Prezzo:** 550.000 €. Anticipo: 165.000 €; mutuo: 385.000 €; rata mensile: 1838,05 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Valarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).

Mutui trentennali sul 70% del prezzo. Tasso variabile 4%. Spese (perizia, istruttoria, assicurazione, notari) e tasse escluse.

# Monferrato: le case in vendita



11



**11. Nome:** Casa del Poggio. **Località:** Incisa Scapaccino (At). **Posizione:** nel centro del paese di Borgovilla.

**Superficie:** 400 mq + 10.000 mq di terreno. **Descrizione:** antica cascina del '700 ristrutturata negli anni Novanta. Al pianoterra si trovano la cucina, il bagno e un salone con un imponente camino. Tre ampi porticati ampliano la casa all'esterno durante la bella stagione. Al piano superiore, 2 camere, un bagno e un altro soggiorno con ampie vetrate. Nel piano interrato, cantina in mattoni e cotto. Nel giardino c'è un rustico trasformato in una dépendance di 110 mq, ideale per gli ospiti.

**Prezzo:** 730.000 €. Anticipo: 219.000 €; mutuo: 511.000 €; rata mensile: 2439,59 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Vallarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



12



**12. Nome:** Casa del Poeta. **Località:** Castelnuovo Calcea (At). **Posizione:** isolata, sul crinale della collina, a 2 km dal centro del paese e a 6 da Nizza Monferrato. Vista a 360 gradi che spazia fino al Monviso.

**Superficie:** 500 mq + 13.000 mq di terreno. **Descrizione:** casa su 3 piani, parzialmente restaurata con ottime finiture e trasformata in un b&b. Al pianoterra, un ampio vano scale conduce direttamente nel salone con camino. A destra la cucina, a sinistra un bagno e una camera con servizi. Al primo piano, 5 stanze con bagno lungo il corridoio. Sottotetto con vista.

**Prezzo:** 680.000 €. Anticipo: 204.000 €; mutuo: 476.000 €; rata mensile: 2272,50 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Vallarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



13



**13. Nome:** Casa della Garbazzola. **Località:** Calamandrana (At). **Posizione:** a 2 km dal paese.

**Superficie:** 130 mq + 1000 mq di terreno. **Descrizione:** casa su 2 piani da restaurare, recuperando i vecchi decori in facciata. Al pianoterra, soggiorno, cucina, un bagno e un garage. Al livello superiore si trovano 2 ampie camere, una con accesso alla loggia coperta che guarda verso il giardino. Dal fienile si potrebbe ricavare un'altra stanza. L'immobile è vicino a un'altra cascina e ha 2 ingressi: un maestoso cancello sulla strada e uno secondario che porta alla cantina, interrata.

**Prezzo:** 130.000 €. Anticipo: 39.000 €; mutuo: 91.000 €; rata mensile: 434,45 €. **A chi rivolgersi:** Rosalba Borello Vallarino Gancia, Internau Monferrato Immobiliare, località Viatosto 30, Asti, tel. 0141.53.16.64, [www.internaumonferrato.com](http://www.internaumonferrato.com).



14



**14. Nome:** Casa San Fedele. **Località:** Bubbio (At). **Posizione:** a 2 km dal centro del paese, su una strada poco trafficata.

**Superficie:** 130 mq + 1400 mq di terreno. **Descrizione:** tipica cascina piemontese in pietra, completamente da restaurare, libera sui 4 lati, ma vicina ad altre 2 caschine. Al pianoterra ha una cucina e un soggiorno, mentre al primo piano ci sono 2 camere e un bagno. Nel seminterrato c'è un'ampia cantina a volte. La vista spazia sulle colline e sui vigneti circostanti.

**Prezzo:** 100.000 €. Anticipo: 30.000 €; mutuo: 70.000 €; rata mensile: 334,19 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (At), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).



15



**15. Nome:** Casa dei Roveri. **Località:** Castelletto d'Erro (At). **Posizione:** a 12 km da Acqui Terme e a 1 dal paese; circondata da boschi di rovere, è completamente isolata.

**Superficie:** 200 mq + 10.000 mq di terreno. **Descrizione:** tipica casa in pietra a vista, recentemente restaurata con buone finiture. Al pianoterra ha una cucina, un bagno e una cantina, con le volte in pietra a vista, che può essere collegata all'abitazione. La scala conduce al primo livello, con 3 camere e un bagno. Nel sottotetto sono stati ricavati 2 piccoli locali.

**Prezzo:** 200.000 €. Anticipo: 60.000 €; mutuo: 140.000 €; rata mensile: 668,38 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (At), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).

# Monferrato: le case in vendita



16



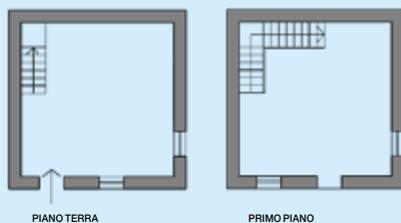
**16. Nome:** Casa Bui. **Località:** Cavatore (AI). **Posizione:** a 5 km da Acqui Terme e a 1 dal centro del paese, con vista sui vigneti circostanti.

**Superficie:** 250 mq + 20.000 mq di terreno. **Descrizione:** bella casa di campagna in pietra a vista, sapientemente restaurata e ben tenuta. Al pianoterra, dall'ingresso ampio soggiorno vetrato, cucina, 2 camere e un bagno. Una scala sale a un primo piano su soppalco, con 2 stanze e un servizio. Lungo il viale che porta alla proprietà c'è un fabbricato con garage e deposito attrezzi. Nel terreno, piscina, con un piccolo fabbricato.

**Prezzo:** 750.000 €. Anticipo: 225.000 €; mutuo: 525.000 €; rata mensile: 2506,43 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (AI), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).



17



**17. Nome:** Rudere Monviso. **Località:** Acqui Terme (AI). **Posizione:** a 3 km dal centro del paese, passando per la zona Bagni. Vista sulle colline circostanti fino ad Acqui Terme.

**Superficie:** 50 mq + 3000 mq di terreno. **Descrizione:** rudere completamente da ricostruire, realizzato con la tipica pietra di Cavatore. Ha 2 locali sovrapposti. La superficie può essere raddoppiata, in modo da creare così un'abitazione con soggiorno e cucina al pianoterra e 2 camere con bagno al livello superiore. Bisogna portare tutte le utenze (elettricità, acqua e gas) e prevedere circa 150.000 € per il restauro.

**Prezzo:** 70.000 €. Anticipo: 21.000 €; mutuo: 49.000 €; rata mensile: 233,93 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (AI), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).



18



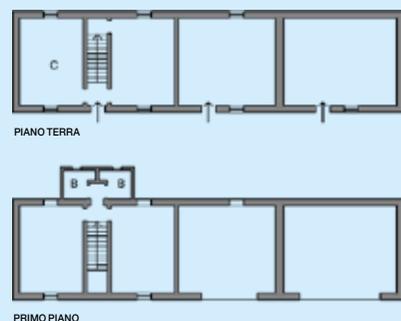
**18-P. Nome:** Rudere Edera. **Località:** Acqui Terme (AI). **Posizione:** panoramica, sulle colline, a 10 minuti da Acqui.

**Superficie:** 200 mq + 3500 mq di terreno. **Descrizione:** grande rudere su 2 livelli, nella tipica pietra di Cavatore, completamente da restaurare (vedere il progetto nel poster; spesa prevista: almeno 300.000 €). È composto da una cucina e un soggiorno al pianoterra e da 3 locali al primo piano. Adiacente al soggiorno si trova un magazzino indipendente. La parte posteriore è interamente occupata da un locale, una volta adibito a stalla al pianoterra e a fienile al primo piano.

**Prezzo:** 190.000 €. Anticipo: 57.000 €; mutuo: 133.000 €; rata mensile: 634,96 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (AI), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).



19



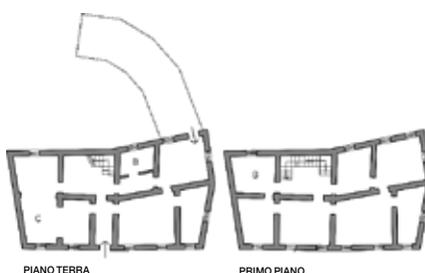
**19. Nome:** Casa Barbera. **Località:** Montaldo Bormida (AI). **Posizione:** a 13 km da Acqui Terme e dall'autostrada.

**Superficie:** 220 mq + 22.000 mq di terreno. **Descrizione:** cascina in parte restaurata, con soggiorno e cucina al pianoterra e 2 camere con 2 bagni al piano superiore. Contigui alla casa (sulla destra nelle planimetrie) 2 locali di sgombero al pianoterra e due fienili al piano superiore. Questi ambienti possono diventare abitabili, raddoppiando la superficie della casa. C'è anche un livello interrato con una grande cantina in mattoni. Il terreno è per metà coltivato a vigneto. Vista sulle colline.

**Prezzo:** 220.000 €. Anticipo: 66.000 €; mutuo: 154.000 €; rata mensile: 735,22 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (AI), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).



20



**20. Nome:** Casa degli Stucchi. **Località:** Montaldo Bormida (AI). **Posizione:** in paese, a 13 km da Acqui Terme.

**Superficie:** 500 mq + 200 mq di terreno. **Descrizione:** bella casa del '700 restaurata, con pavimenti in marmette colorate o in legno, stucchi e affreschi alle pareti e ai soffitti, camini in pietra. All'ingresso un corridoio porta, a sinistra, alla grande cucina in muratura, con sala da pranzo affrescata e, a destra, al bagno e a 3 sale. Da qui si va sulla terrazza e a un rustico da restaurare e, scendendo una scala, al giardino. Al primo piano dell'abitazione, zona notte: 6 stanze comunicanti e ampio bagno.

**Prezzo:** 550.000 €. Anticipo: 165.000 €; mutuo: 385.000 €; rata mensile: 1838,05 €. **A chi rivolgersi:** Roberta Grattarola, Immobiliare Invoga, corso Italia 7, Acqui Terme (AI), tel. 0144.98.02.03, [www.invogaimmobiliare.it](http://www.invogaimmobiliare.it).