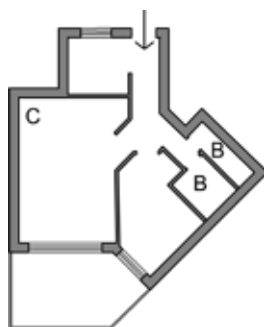
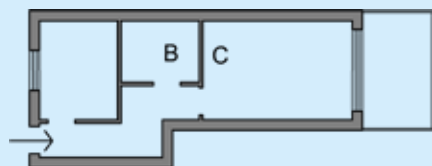
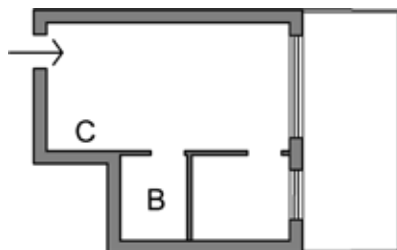
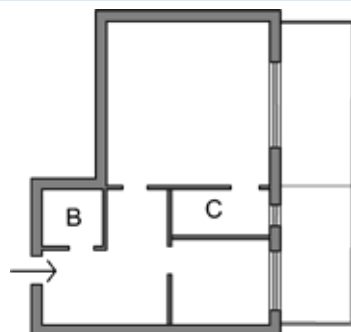
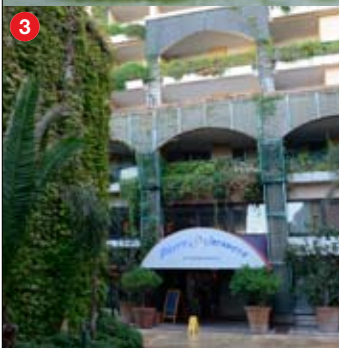


Cannes: le case in vendita



1. Nome: Appartamento La Foce. **Località:** Mandelieu, Isola di Robinson. **Posizione:** a 900 m dalla spiaggia della Napoule e di fianco al golf club. Vista sul fiume.
Superficie: 35 mq + 18 mq di terrazza. **Descrizione:** bilocale al 2° piano con ingresso spazioso, una matrimoniale, un bagno e soggiorno con angolo cottura. Terrazza su ampio giardino prospiciente il fiume, con ormeggio di piccole imbarcazioni. All'interno del residence si trovano piscina, ristorante, animazione. Si vende arredato. La formula Pierre & Vacances, con utilizzo parziale, garantisce una rendita netta di 7900 € l'anno.
Prezzo: 216.635 €. Anticipo: 64.991 €; mutuo: 151.645 €; rata mensile: 723,97 €. **Taxe Foncière annua:** 600 €. **A chi rivolgersi:** Pierpaolo Cangemi, Worldcca, via Varese 2, Genova, tel. 800.168.265, piercangemi@hotmail.it.

2. Nome: Appartamento Lo Scoglio. **Località:** La Bocca. **Posizione:** a 100 m dalla spiaggia libera, oltre la ferrovia. Vista mare.
Superficie: 42 mq + 32 mq di terrazzo. **Descrizione:** trilocale al 7° piano di un complesso residenziale completamente ristrutturato nel 2003, composto da un corridoio d'ingresso, un soggiorno, 2 camere e 2 bagni. Ha un'ampia terrazza prospiciente il mare. Il residence ha portineria, piscina, parcheggio privato, ristorante e palestra. L'appartamento viene venduto senza il vincolo di utilizzo parziale Pierre & Vacances.
Prezzo: 331.700 €. Anticipo: 99.510 €; mutuo: 232.190 €; rata mensile: 1108,51 €. **Taxe Foncière annua:** 700 €. **A chi rivolgersi:** Pierpaolo Cangemi, Worldcca, via Varese 2, Genova, tel. 800.168.265, piercangemi@hotmail.it.

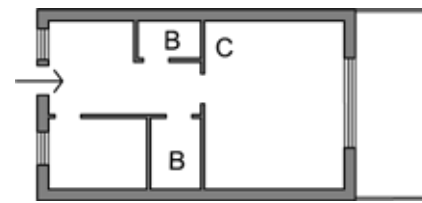
3. Nome: Appartamento Il Mare. **Località:** La Bocca. **Posizione:** a 100 m dalla spiaggia e a 2 km dalla Croisette. Vista mare.
Superficie: 24 mq + 12 mq di terrazza. **Descrizione:** bilocale al 6° piano in un residence con portineria, parcheggio, piscina, ristorante e parco, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera singola e un bagno. Si affaccia direttamente sul mare. Le spese condominiali ammontano a 1800 € l'anno, ma viene affittato facilmente a 900 € a settimana. La vista è ampia: spazia infatti da Cannes a Mandelieu.
Prezzo: 170.000 €. Anticipo: 51.000 €; mutuo: 119.000 €; rata mensile: 568,12 €. **Taxe Foncière annua:** 600 €. **A chi rivolgersi:** Pierpaolo Cangemi, Worldcca, via Varese 2, Genova, tel. 800.168.265, piercangemi@hotmail.it.

4. Nome: Appartamento Onda. **Località:** La Bocca. **Posizione:** a 100 m dal mare, su cui si affaccia.
Superficie: 27 mq + 6 mq di terrazza. **Descrizione:** in una residenza con servizi, bilocale al 7° piano, con una piccola camera matrimoniale, un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una terrazza che guarda il mare e la piscina. Nel complesso ci sono 700 appartamenti. È gestito fino al 2019 da Pierre & Vacances, con un reddito garantito di 4700 € l'anno, comprese le spese condominiali.
Prezzo: 177.000 €. Anticipo: 53.100 €; mutuo: 123.900 €; rata mensile: 591,52 €. **Taxe Foncière annua:** 600 €. **A chi rivolgersi:** Pierpaolo Cangemi, Worldcca, via Varese 2, Genova, tel. 800.168.265, piercangemi@hotmail.it.

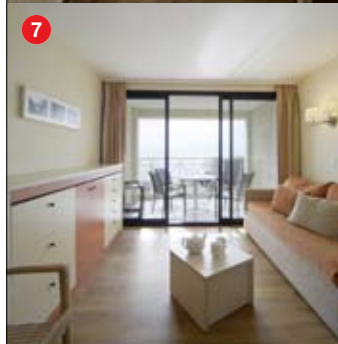
5. Nome: Appartamento Maeva. **Località:** La Bocca. **Posizione:** a 100 m dalla spiaggia libera, in un complesso residenziale con piscina, ristorante, animazione e portineria. Vista mare.
Superficie: 38 mq + 10 mq di terrazza. **Descrizione:** trilocale al 6° piano che guarda mare e piscina. È composto da un soggiorno con cucina a vista, 2 camere, un bagno e un servizio, oltre alla terrazza. Si vende interamente arredato. È quindi ideale come investimento, da affittare subito.
Prezzo: 285.000 €. Anticipo: 85.500 €; mutuo: 199.500 €; rata mensile: 952,44 €. **Taxe Foncière annua:** 788 €. **A chi rivolgersi:** Fabrizio Rosso, Italgest Group, via Blengino 7, Arma di Taggia (Im), tel. 0184.05.55.51, www.italgestgroup.com, fabrizio.rosso@italgestgroup.com.

Mutui trentennali sul 70% del prezzo. Tasso variabile 4%. Spese (perizia, istruttoria, assicurazione, notari) e tasse escluse.

Cannes: le case in vendita



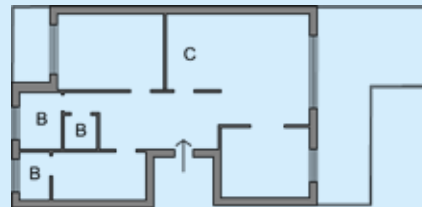
6. Nome: Appartamento Sisley. **Località:** La Bocca, Croix-des-Gardes. **Posizione:** in un residence sulla collina sopra Cannes, con piscina, parcheggio. Un servizio navetta porta regolarmente, in 10 minuti, sulla Croisette. Vista mare. **Superficie:** 30 mq + 9 mq di terrazza. **Descrizione:** bilocale panoramico al 2° piano, composto da un ampio ingresso, dove è stato messo un letto a castello, una camera da letto matrimoniale, un bagno, un wc, un salone con angolo cottura e una bella terrazza molto soleggiata. Viene venduto completamente arredato, con mobili su misura. **Prezzo:** 190.000 €. Anticipo: 57.000 €; mutuo: 133.000 €; rata mensile: 634,96 €. **Taxe Foncière annua:** 600 €. **A chi rivolgersi:** Pierpaolo Cangemi, Worldcca, via Varese 2, Genova, tel. 800.168.265, piercangemi@hotmail.it.



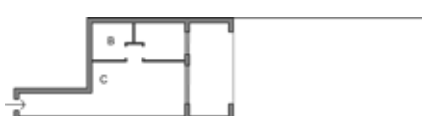
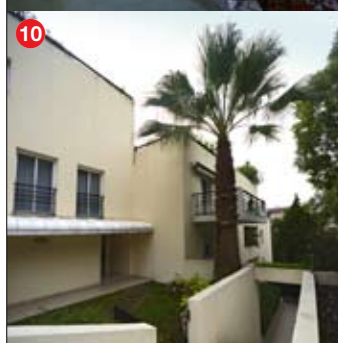
7. Nome: Appartamento Gauguin. **Località:** La Bocca, Croix-des-Gardes. **Posizione:** sulla collina, a 1 km dalle spiagge e dalla Croisette. Bella vista mare sulle isole Lerins. **Superficie:** 44 mq + 24 mq di terrazzi + parcheggio privato. **Descrizione:** duplex al 3° piano di un residence del 1989, completamente rinnovato nel 2012 con piscina, supermarket, parcheggio, ristorante. Dai garage si arriva al piano con l'ascensore. Ha camera singola, bagno, balcone di 9 mq e soggiorno con angolo cottura al primo livello; matrimoniale con bagno e terrazza di 15 mq al piano superiore, mansardato. Arredato. **Prezzo:** 275.000 €. Anticipo: 82.500 €; mutuo: 192.500 €; rata mensile: 919,02 €. **Taxe Foncière annua:** 700 €. **A chi rivolgersi:** Pierpaolo Cangemi, Worldcca, via Varese 2, Genova, tel. 800.168.265, piercangemi@hotmail.it.



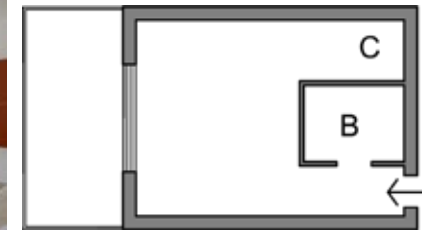
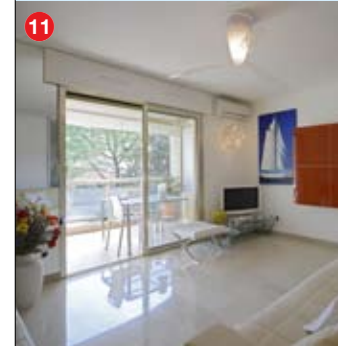
8. Nome: Lavanda. **Località:** Croix-des-Gardes. **Posizione:** in un condominio a 2 km dal litorale di La Bocca. Vista mare. **Superficie:** 56 mq + 52 mq di giardino. **Descrizione:** appartamento al pianoterra di un palazzo di recente costruzione. È composto da una camera matrimoniale, una singola, 2 bagni, un bel soggiorno con cucina a vista e un giardino. Le finiture sono di buon livello; non richiede interventi di restauro. Oltre il giardino si trova una piscina condominiale. La vista dà sul verde circostante e sul mare di Cannes. Ha un parcheggio privato, oltre a 3 posti auto. **Prezzo:** 398.000 €. Anticipo: 119.400 €; mutuo: 278.600 €; rata mensile: 1330,08 €. **Taxe Foncière:** dato non disponibile. **A chi rivolgersi:** Alain Bellon, Soleil Côte d'Azur, 17 rue d'Antibes, Cannes, tel. 0033.4.92.98.05.00, www.soleilcannes.com.



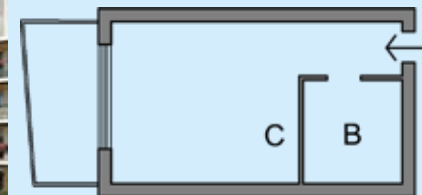
9. Nome: Appartamento Mimosa. **Località:** Croix-des-Gardes. **Posizione:** sulla collina dietro Cannes, a 10 minuti a piedi dal mare, che si vede. **Superficie:** 78 mq + 20 mq di terrazza. **Descrizione:** appartamento al 4° piano di un complesso con portineria, piscina e tennis. È composto da una sala d'ingresso, un soggiorno con angolo cottura che dà sulla terrazza, come lo studio, 2 camere, una delle quali con balconcino, 2 bagni e un wc, oltre a una cantina e un garage al piano interrato. Dal soggiorno si passa all'ampia terrazza panoramica sul mare. **Prezzo:** 599.000 €. Anticipo: 179.700 €; mutuo: 419.300 €; rata mensile: 2001,80 €. **Taxe Foncière annua:** 1200 €. **A chi rivolgersi:** Carole Biren Book, Orpi Immobilières, 2 rue Félix Faure, Cannes, tel. 0033.4.93.68.15.00, www.immocannes.fr.



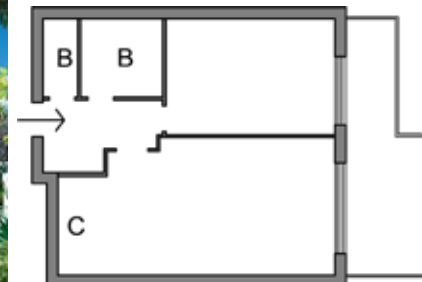
10. Nome: Dolce. **Località:** Le Cannet. **Posizione:** sulle colline di Cannes, a 1,5 km dalla Croisette. Vista sul verde. **Superficie:** 41 mq + 70 mq di giardino. **Descrizione:** bilocale al pianoterra di un complesso cintato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Dal living si esce su una veranda di 25 mq, che può essere chiusa da una saracinesca, con una cucina. Oltre c'è il giardino, di circa 70 mq, esposto a sud. Le finiture sono di medio livello, ma nel complesso l'appartamento è in ordine, abitabile da subito. Viene venduto ammobiliato, con posto auto esterno di proprietà. **Prezzo:** 280.000 €. Anticipo: 84.000 €; mutuo: 196.000 €; rata mensile: 935,73 €. **Taxe Foncière:** 1018 €. **A chi rivolgersi:** Fabrizio Rosso, Italgest Group, via Blengino 7, Arma di Taggia (Im), tel. 0184.05.55.51, www.italgestgroup.com.



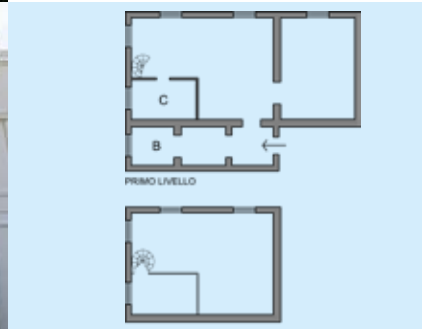
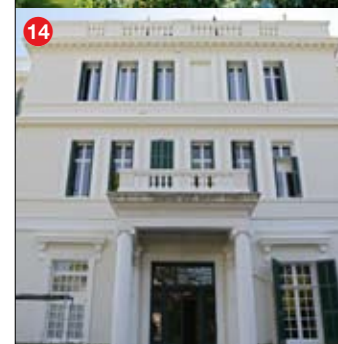
11. Nome: Appartamento Eden Star. **Località:** Le Cannet. **Posizione:** sulla collina, a 2 km dal mare. Vista sul verde. **Superficie:** 26 mq + 10 mq di terrazza. **Descrizione:** monolocale al primo piano di un condominio con piscina, composto da un soggiorno, angolo cottura e un bagno. Ha un'ampia terrazza che guarda verso il giardino e la piscina. L'appartamento, in ordine, non richiede lavori di manutenzione. La zona è molto tranquilla e facile da raggiungere. È ideale come investimento, perché può essere facilmente affittato a settimane. **Prezzo:** 170.000 €. Anticipo: 51.000 €; mutuo: 119.000 €; rata mensile: 568,12 €. **Taxe Foncière:** 542 €. **A chi rivolgersi:** Alain Bellon, Soleil Côte d'Azur, 17 rue d'Antibes, Cannes, tel. 0033.4.92.98.05.00, www.soleilcannes.com.



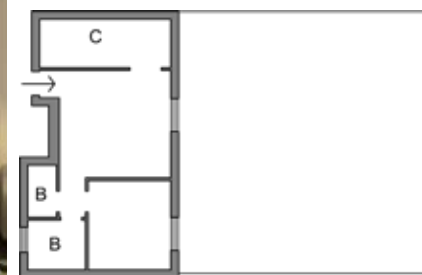
12. Nome: Appartamento Eugénie. **Località:** Oxford. **Posizione:** sulla collina dietro la Croisette, raggiungibile in 20 minuti a piedi e a 10 minuti di auto dalle spiagge. Vista sul parco. **Superficie:** 25 mq + 6 mq di terrazza. **Descrizione:** monolocale al 3° piano di un complesso in costruzione composto da 2 edifici separati con un totale di 50 appartamenti, 2 piscine e un parco comune. Consegna prevista nel 2014. Ingresso, bagno e soggiorno con angolo cottura. **Prezzo:** 197.000 €. Anticipo: 59.100 €; mutuo: 137.900 €; rata mensile: 658,36 €. **Taxe Foncière:** esente per 2 anni perché nuovo. **A chi rivolgersi:** Federica Baldo, Oltre Po Immobiliare, piazza IV Novembre 7, Sommariva Perno (Cn), tel. 011.43.62.882, www.oltrepoimmobiliare.eu.



13. Nome: Appartamento Elegante. **Località:** Montrose. **Posizione:** sulla collina dietro la Croisette, a 15 minuti di auto dalle spiagge. Vista sul verde dei giardini. **Superficie:** 49 mq + 12 mq di terrazza. **Descrizione:** al primo piano di un complesso in costruzione – con piscina, parco e servizio di sorveglianza – di 15 appartamenti, con consegna nel terzo trimestre 2013. Ha ingresso, camera, soggiorno con angolo cottura, un bagno, un servizio. Finiture di ottimo livello. **Prezzo:** 430.000 €. Anticipo: 129.000 €; mutuo: 301.000 €; rata mensile: 1437,02 €. **Taxe Foncière:** esente per 2 anni perché nuovo. **A chi rivolgersi:** Federica Baldo, Oltre Po Immobiliare, piazza IV Novembre 7, Sommariva Perno (Cn), tel. 011.43.62.882, www.oltrepoimmobiliare.eu.



14. Nome: Appartamento Park Fiorentina. **Località:** California. **Posizione:** in una zona residenziale e verde, a 1,5 km dalla Croisette, raggiungibile in 10 minuti di auto. Non vede il mare. **Superficie:** 95 mq. **Descrizione:** appartamento al pianoterra in una villa ottocentesca, con soffitti alti 4,6 m e finiture di pregio. È completamente da restaurare conservando gli antichi stucchi e i pavimenti in parquet. Servono almeno 40.000 € per renderla abitabile. Ha una sala d'ingresso, un antibagno, un bagno, un salone con cucina e una camera. Nel salone, sopra la cucina, c'è un soppalco che ospita zona studio/letto. Garage privato. **Prezzo:** 460.000 €. Anticipo: 138.000 €; mutuo: 322.000 €; rata mensile: 1537,28 €. **Taxe Foncière:** 1245 €. **A chi rivolgersi:** Alain Bellon, Soleil Côte d'Azur, 17, rue d'Antibes, Cannes, tel. 0033.4.92.98.05.00, www.soleilcannes.com.

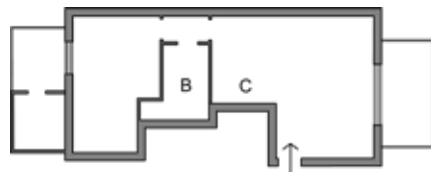


15. Nome: Appartamento Morgon. **Località:** California Bas. **Posizione:** a 1 km dalla Croisette, sulla collina residenziale. Vista sul verde. **Superficie:** 52 mq + 100 mq di giardino. **Descrizione:** appartamento al pianoterra ricavato all'interno di una villa ottocentesca, restaurata e divisa in 9 unità, circondata da un parco esclusivo. È composto da un soggiorno, una cucina indipendente, una camera, un bagno e un servizio. Completa la proprietà il giardino, esposto a sud, su 2 differenti livelli. Con parcheggio privato. Viene venduto parzialmente arredato. **Prezzo:** 500.000 €. Anticipo: 150.000 €; mutuo: 350.000 €; rata mensile: 1670,95 €. **Taxe Foncière:** 1018 €. **A chi rivolgersi:** Fabrizio Rosso, Italgest Group, via Blengino 7, Arma di Taggia (Im), tel. 0184.05.55.51, www.italgestgroup.com.

Cannes: le case in vendita



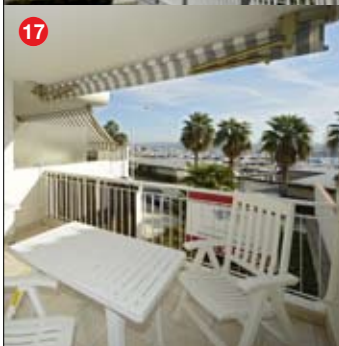
16



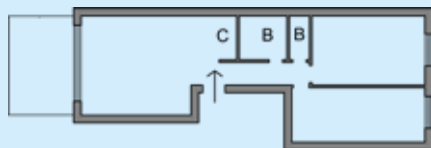
16. Nome: Appartamento Pétanque. **Località:** Palm Beach. **Posizione:** a 100 m dalla spiaggia, affacciato su una piazza alberata. Vista mare.

Superficie: 49 mq + 16 mq di terrazze. **Descrizione:** appartamento al 2° piano di un edificio costruito nel 2009, con giardino condominiale. È composto da un salone d'ingresso su terrazza, con angolo cucina, un bagno e una camera, con balcone vista mare, dove è stato ricavato un piccolo ripostiglio. I pavimenti sono in marmo bianco nella zona giorno e legno nella stanza. Le finiture sono di buon livello. Il riscaldamento è ad aria.

Prezzo: 370.000 €. **Anticipo:** 111.000 €; **mutuo:** 259.000 €; **rata mensile:** 1236,51 €. **Taxe Foncière:** esonerato. **A chi rivolgersi:** Fabrizio Rosso, Italgest Group, via Blengino 7, Arma di Taggia (Im), tel. 0184.05.55.51, www.italgestgroup.com.



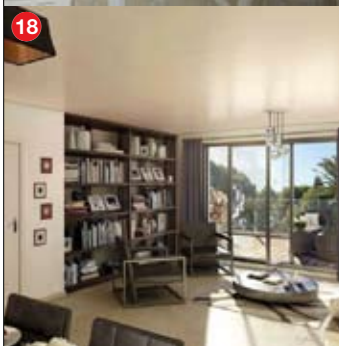
17



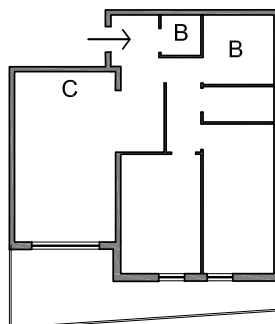
17. Nome: Appartamento Le Cap. **Località:** Palm Beach. **Posizione:** davanti al porto di Moulin Rouge, a 50 m dal mare, su cui si affaccia.

Superficie: 50 mq + 15 mq di terrazza. **Descrizione:** appartamento al primo piano di un elegante palazzo con portineria, composto da un corridoio d'ingresso, 2 bagni, 2 camere, un soggiorno con angolo cottura. Una vetrata dà sulla terrazza panoramica. Ha un parcheggio e una cantina privati.

Prezzo: 530.000 €. **Anticipo:** 159.000 €; **mutuo:** 371.000 €; **rata mensile:** 1771,21 €. **Taxe Foncière:** 984 €. **A chi rivolgersi:** Alain Bellon, Soleil Côte d'Azur, 17 rue d'Antibes, Cannes, tel. 0033.4.92.98.05.00, www.soleilcannes.com, alain@soleilcannes.com.



18



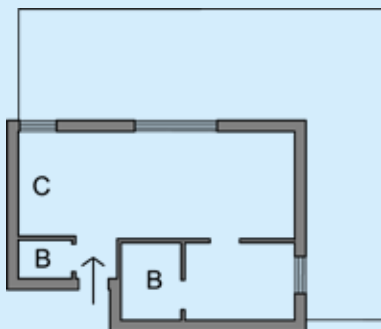
18. Nome: Appartamento Andrea. **Località:** Oxford. **Posizione:** sulla collina dietro la Croisette, a 10 minuti di auto dalle spiagge, in un quartiere residenziale e tranquillo. Vista sul parco.

Superficie: 68 mq + 16 mq di terrazza. **Descrizione:** trilocale al primo piano di un complesso in costruzione di 2 edifici (consegna nel 2014). In un parco centenario con 2 piscine. Ha soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un wc, un bagno e una cabina guardaroba. Le finiture sono di ottimo livello. Ha tapparelle elettriche e impianto d'allarme. Nel prezzo è inclusa la cucina.

Prezzo: 447.000 €. **Anticipo:** 134.100 €, **mutuo:** 312.900 €, **rata mensile:** 1493,83 €. **Taxe Foncière:** esonerato perché nuovo. **A chi rivolgersi:** Federica Baldo, Oltre Po Immobiliare, piazza IV Novembre 7, Sommariva Perno (To), tel. 011.43.62.882, www.oltrepoimmobiliare.eu.



19



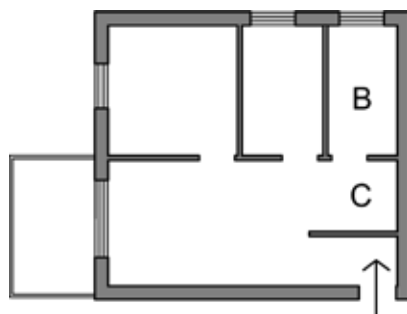
19. Nome: Appartamento Petit Palais. **Località:** Palm Beach. **Posizione:** a 100 m dalla spiaggia della Croisette. Non vede il mare. Vista sul giardino.

Superficie: 40 mq + 42 mq di terrazzo + 70 mq di giardino. **Descrizione:** bilocale al pianoterra di un edificio immediatamente dietro la Croisette, composto da un soggiorno con cucina a vista, un servizio, camera con bagno en suite. Nel grande giardino esposto a ovest si potrebbe ricavare una piscina jacuzzi. Le finiture sono di buon livello e viene venduto arredato.

Prezzo: 365.000 €. **Anticipo:** 109.500 €; **mutuo:** 255.500 €; **rata mensile:** 1219,80 €. **Taxe Foncière:** 550 €. **A chi rivolgersi:** Alberto Mariani, AM7-Immobili sul Garda, 582 Chamin du Vallonet, Roquebrune Cap Martin, tel. 0033.7.63.25.1977, www.immobilisulgarda.it, Mariani.realestate@email.it.



20



20. Nome: Appartamento Odalisse. **Località:** Golf Juan. **Posizione:** a 300 m dal mare, raggiungibile a piedi in 5 minuti. Vista sul parco condominiale.

Superficie: 45 mq + 7 mq di terrazzo. **Descrizione:** appartamento al primo piano di un residence dotato di parco, piscina, tennis, reception, ristorante e animazione. È composto da un soggiorno con cucina a vista, 2 camere e un bagno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010 con ottime finiture e viene venduto arredato, con mobili di design.

Prezzo: 300.000 €. **Anticipo:** 90.000 €; **mutuo:** 210.000 €; **rata mensile:** 1002,57 €. **Taxe Foncière:** 650 €. **A chi rivolgersi:** Fabio Viscoli, Maximmobiliare, via Medaglie d'Oro 81, Alessandria, cell. 339.70.83.624, fa.maximmo@gmail.com.